

1e turap 2024

2.6 Ontwikkelen van gebieden en locaties

2.6.1 Vervolg studie Duurzaamheidspark en opstellen ontwerp Lineair Park € 75.000 nadeel (eenjarig)

Vorig jaar heeft de gemeente in samenwerking met een initiatiefnemer (grondeigenaar) gewerkt aan een haalbaarheidsstudie voor een Duurzaamheidspark met daarin een Lineair Park aan de Vuurlijn. Deze haalbaarheidsstudie wordt gedaan vanuit de gedachten zoals is vastgesteld in de Omgevingsvisie 2040 en de gebiedsvisie Groene en recreatieve verbindingzone Uithoorn. Het resultaat van onze gezamenlijke inzet heeft eind vorig jaar geleid tot een verzoek bij de Gedeputeerde Staten voor het opstarten van een aanwijzingsprocedure stimuleringsgebied zonne-energie. In navolging daarop gaan partijen door met de verdere uitwerking van het Duurzaamheidspark met daarin een Lineair Park. In de aankomende periode wordt gewerkt aan een ontwerp van het Lineair Park door de gemeente en werkt de initiatiefnemer voor haar eigen kosten verder aan het Duurzaamheidspark. Om dit te kunnen doen is budget nodig om de ambtelijke kosten te kunnen dekken en de benodigde externe adviseurs te kunnen inschakelen.

2.6.2 Financiële gevolgen personele ontwikkelingen € 47.700 nadeel (eenjarig)

Als gevolg van personele ontwikkelingen wordt er tijdelijk vervanging ingehuurd. De kosten die hiermee gemoeid zijn, bedragen vooralsnog € 33.200. De helft van de kosten komen ten laste van een investering of een grondexploitatie waar het gemeentelijke projecten betreft of ten laste van de initiatiefnemer bij een project van een derde.

De andere helft van de kosten ad € 16.600 die niet verhaald kan worden, komt voor € 8.300 ten laste van het deelprogramma Sociaal en cultureel verbinden en voor € 8.300 ten laste van het deelprogramma Ontwikkelen van gebieden en locaties.

Kosten van uren van medewerkers worden ten laste van projecten gebracht op basis van aan projecten bestede uren. Hiermee is rekening gehouden in de begroting. Bij afwezigheid gedurende langere tijd kunnen aanzienlijk minder uren gewerkt worden aan projecten. Daarom wordt het in de begroting meegenomen bedrag voor het doorbelasten van kosten naar projecten, verlaagd. Dit levert een nadeel op van € 4.800 op het deelprogramma Sociaal en cultureel verbinden en € 26.300 op het deelprogramma Ontwikkelen van gebieden en locaties.

2.6.3 Doorbetaling subsidie Startbouwimpuls voor 36 woningen € 360.000 neutraal (eenjarig)

Door de Startbouwimpuls is aan de gemeente een subsidiebedrag van € 360.000 toegekend voor het toevoegen van 36 huurwoningen in het betaalbare segment boven de Aldi (Sportlaan 17). De gemeente heeft deze subsidie aangevraagd en zal dit bedrag rechtstreeks en onder voorwaarden doorbetalen aan Eigen Haard.